

ДОГОВОР № _____
на выполнение подрядных работ

г. Пестово

« _____ » _____ 20__ г.

Индивидуальный предприниматель глава крестьянского фермерского хозяйства Карпов Юрий Анатольевич, действующий на основании свидетельства серия 53 №531300496391 от «06» мая 2015 г. ОГРНИП №315532100006414, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Заказчик», проживающая по адресу: _____ паспорт серия _____, выдан _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору «Подрядчик» обязуется по заданию «Заказчика» выполнить в соответствии с условиями настоящего Договора работу, а «Заказчик» обязуется принять эту работу и оплатить ее, согласно п.2 настоящего Договора.

1.2. «Подрядчик» производит на участке «Заказчика» монтаж сооружения размером 7м x 7м (дом из бруса) из профилированного бруса естественной влажности хвойной породы сечением 140x140 мм, профиль овал.

1.3. Виды работ и объем определяются в Приложении №1 и Приложении №2, которые являются неотъемлемыми частями настоящего договора.

1.4. Монтаж сооружения производится на земельном участке, предоставленном «Заказчиком», который расположен по адресу: _____.

2. Цена работы. Порядок расчета

2.1. Договорная цена определена в размере: 873000 (восемьсот семьдесят три тысячи) рублей с учетом доставки. Оплата производится в рублях за наличный расчет. Договорная цена определена Сторонами исходя из следующих данных:

2.2. Оплата работ производится поэтапно.

2.2.1. В качестве аванса «Заказчик» перечисляет «Подрядчику» – **0%**.

2.2.2. Первоначальная оплата в размере 70% от цены договора согласно п. 2.1. настоящего Договора – 610 000 (шестьсот десять тысяч) рублей. Оплата производится в рублях при завозе материала на участок, указанный в п.1.4. настоящего Договора, но до начала работ на участке.

2.2.3. Окончательный расчет в сумме 30% от цены договора – 263 000 (двести шестьдесят три тысячи) рублей производится на объекте непосредственно после выполнения работ одновременно с подписанием акта произведенных работ, но не позднее 3-х дней с момента предоставления «Подрядчиком» «Заказчику» акта на подписание.

3. Права и обязанности сторон

3.1. «Подрядчик» обязуется:

3.1.1. Качественно произвести порученную работу в соответствии с приложением 1, своими силами, инструментами, механизмами и материалами и сдать «Заказчику» полностью законченную работу.

3.1.2. Принимать меры к обеспечению сохранности вверенного ему «Заказчиком» имущества, расположенного на участке.

3.1.3. В случае необходимости превышения расходов, а также возникновения обстоятельств, препятствующих выполнению работ, предупредить об этом «Заказчика» не позднее, чем за 5 дней.

3.1.4. Обеспечить всеми необходимыми для строительства материалами;

3.1.5. Обеспечить питанием бригаду;

3.1.6. Информировать Заказчика о времени приемки работ, осуществлять совместную сдачу-приемку работ через бригадира, устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ

3.2. «Заказчик» обязуется:

3.2.1. «Заказчик» обеспечивает:

3.2.1.1. Подключение к действующей электросети мощностью не менее 2,0 кВт или предоставляет генератор мощностью от 3,5 кВт.

3.2.1.2. Беспрепятственный доступ «Подрядчика» на свой участок в течение всего периода строительства. При условии платного въезда техники «Подрядчика» на участок «Заказчика», «Заказчик» своевременно оплачивает эти расходы.

3.2.1.3. Подъезд автотранспортной техники (не повышенной проходимости) до участка, а при возникновении сложностей - их разрешение.

3.2.3. Подготовить участок (под возводимое сооружение и складирование материала) для проведения «Подрядчиком» работ по настоящему Договору, включая подготовку фундамента (если иное не согласовано с Подрядчиком).

Требования к участку:

- очистка от старых строений, кустов, мусора, снега (в зимний период)
- выравнивание участка (часть грунта снимается или наоборот, производится подсыпка для укрепления)
- устройство дренажа, если участок расположен низко и возможно затопление, или грунтовые воды располагаются близко к поверхности почвы

Для визуальной оценки подготовленности участка, включая наличие собственного фундамента, «Заказчик» должен предоставить «Подрядчику» фото территории застройки до завоза последним материала на участок.

3.2.4. Иметь все необходимые документы, подтверждающие право собственности на участок или доверенность от собственника на производство работ.

3.2.5. Не отвлекать работников «Подрядчика» на строительной площадке во время работы.

3.2.6. Своевременно информировать «Подрядчика» об обнаруженных им отклонениях от условий Договора при производстве работ, ухудшающих качество, или иных недостатках.

3.2.7. Своевременно производить приемку скрытых работ (монтаж утеплителя, нагелей), оговоренных заранее и закрепленных в настоящем Договоре. В случае неявки в оговоренный срок вскрытие скрытых работ осуществляется за счет «Заказчика».

3.2.8. Доставка строительного материала осуществляется при наличии дорог с твердым покрытием: асфальт, гравий - до места разгрузки материала.

3.2.8.1. При движении по бездорожью водитель самостоятельно визуально определяет возможность проезда автомобиля на основании погодных условий, качества дороги или места проезда, личного опыта, и информирует «Заказчика» о возможности проезда автомобиля.

3.2.8.3. «Заказчик» обязан заранее проинформировать «Подрядчика» о возможных труднопроходимых местах на пути доставки груза и принять меры для решения проблемы труднопроходимых мест.

3.2.8.5. Разгрузка строительного материала осуществляется на место, указанное «Заказчиком» только при технической возможности подъезда автомобиля: габаритные проезды, развороты, уклоны и прочее.

3.2.8.6. Оплачивать «Подрядчику» работы согласно условиям настоящего договора.

3.2.9. Подписать акт произведенных работ по настоящему Договору и оплатить неоплаченные работы не позднее 3-х дней с момента предоставления ему «Подрядчиком» готового объекта и акта на подписание.

3.3. «Подрядчик» имеет право:

3.3.1. Заменять используемые при производстве работ материалы на аналогичные по свойствам и качеству (по согласованию с «Заказчиком»).

3.3.2. Привлекать к производству работ субподрядные организации (по согласованию с «Заказчиком»).

3.4. «Заказчик» имеет право:

3.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой «Подрядчиком» как лично, так и через своего уполномоченного представителя; приостанавливать работы при обнаружении отклонений от договорных условий с обязательным немедленным извещением об этом «Подрядчика». В случае необоснованности, согласно условиям Договора, приостановления работ «Заказчиком», «Подрядчик» вправе пролонгировать в одностороннем порядке срок Договора и потребовать возмещение ущерба в результате вынужденного простоя.

3.4.2. Заменять используемые при производстве работ материалы по согласованию с «Подрядчиком».

4. Разрешение споров

4.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, разрешаются путем переговоров. При этом каждая из сторон принимает все меры, направленные на урегулирование спорных отношений.

4.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации по месту нахождения «Подрядчика».

5. Ответственность сторон

5.1. В случае невыполнения обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае расторжения Договора по вине «Заказчика» после начала выполнения работ по данному Договору (осмотр участка, планировка участка; комплектация строительных материалов на базе «Подрядчика», завоз материала и т.д.), определяются реальные затраты «Подрядчика», которые оплачиваются «Заказчиком».

5.3. В случае расторжения Договора по вине «Подрядчика», «Подрядчик» обязуется вернуть Заказчику денежную сумму как разницу между внесенными оплатами этапов и реально выполненными работами.

5.4. За нарушение сроков оплаты работ по п.2.2 настоящего Договора «Заказчик» уплачивает штраф в размере 0,01 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки оплаты.

5.5. За нарушение сроков выполнения работ (п. 8.2 Договора) Заказчик вправе требовать с Подрядчика уплаты неустойки (пени) в размере 0,01% процента от стоимости невыполненных в срок работ за каждый день просрочки.

6. Форс-мажорные обстоятельства

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если это невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к числу которых относятся: военные события; диверсии и террористические акты; решения и действия государственных органов и организаций; природные явления, а также другие чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства.

6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой Стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор, может быть, расторгнут «Заказчиком» или «Подрядчиком» путем направления уведомления другой Стороне.

7. Дополнительные условия

7.1. При порче (повреждении), уничтожении или не сохранности имущества «Заказчика», «Заказчик» обязан немедленно в письменной форме известить об этом «Подрядчика». Размер и способ устранения ущерба определяются путем переговоров Сторон.

«Подрядчик» обязуется обеспечить сохранность используемых при производстве работ материалов и инструментов «Заказчика», если таковые предоставляются «Заказчиком».

7.2. Ответственность за имущество и материалы «Подрядчика» несет «Подрядчик» вплоть до момента сдачи-приемки и оплаты. Имущество переходит в собственность «Заказчика» после взаиморасчетов и оформления акта сдачи-приемки.

7.3. «Заказчик» дополнительно оплачивает:

- Разборку существующих сооружений, препятствующих выполнению работ (по предварительному согласованию с «Подрядчиком»).
- Любые дополнительные работы, которые не входят в сумму Договора, оплачиваются дополнительно по договоренности Сторон.

7.4. При выполнении настоящего Договора каждая из Сторон обязуется действовать согласованно, не допуская каких-либо действий, которые могли бы нанести материальный ущерб «Заказчику» и «Подрядчику», а также деловой репутации каждой Стороны.

8. Срок действия настоящего договора

8.1. Срок действия настоящего договора установлен с момента подписания настоящего Договора до выполнения всех обязательств по настоящему Договору.

8.2. «Подрядчик» обязуется приступить к выполнению работ с «___» 2019 года, и закончить их до «___» 2019 года. Срок может быть соразмерно продлен в зависимости от погодных условий.

9. Гарантийные обязательства

9.1. На сооружение дается гарантия 60 (шестьдесят) месяцев:

- На протекание кровли (механические повреждения целостности кровельного материала).
- На целостность конструкции (разрушение силовых конструкций пола, потолка, крыши; разрушение стеновых конструкций из бруса или каркаса; отклонение стен от вертикали более чем на 30).

9.2. Гарантийные обязательства вступают в силу с момента окончания работ по Договору и не распространяются на ущерб, нанесенный третьими лицами, либо «Заказчиком», вследствие изменения проекта и при неправильной эксплуатации сооружения.

9.3. Гарантийные обязательства не распространяются на материалы, приобретаемые «Заказчиком».

9.4. Гарантийные обязательства не распространяются на такие свойства материала, как усушка, разбухание материала, появление трещин.

9.4.1. Гарантийные обязательства не распространяются на деформацию (перекос, разбухание, усушка) столярных изделий (окна, двери).

9.5. Гарантийные обязательства не распространяются на фундаменты, предоставляемые «Заказчиком» (временные, столбчатые, поверхностные, ленточные, винтовые сваи и т.п.). За нарушение целостности конструкции сооружения либо отдельных частей сооружения вследствие разрушения, наклона, обвала, просадки фундамента, а также неправильного изготовления фундамента, предоставляемого «Заказчиком» либо временного (опорно-столбчатого) фундамента «Подрядчик» ответственности не несет.

9.6. Гарантийные обязательства утрачивают силу, если «Заказчик» в течение действия гарантийного срока и во время возведения сооружения изменяет конструкцию или технико-эксплуатационные параметры построенного сооружения без согласования с «Подрядчиком».

9.7. Гарантийные обязательства имеют силу при наличии у «Заказчика» настоящего Договора.

9.8. После подписания акта сдачи-приемки «Заказчиком», претензии по сооружению не принимаются, кроме претензий по гарантийным обязательствам.

10. Заключительные положения

10.1. Во всем ином, не предусмотренном в настоящем договоре применяются нормы действующего гражданского законодательства России.

10.2. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у каждой из Сторон.

10.3. Настоящий Договор содержит полное соглашение Сторон, Стороны его прочли и согласны со всеми его пунктами, что подтверждают, подписывая его.

10.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Заказчик»

Адрес: _____

Паспорт: _____

Выдан _____

Телефон: _____

«Подрядчик»

индивидуальный предприниматель
глава крестьянского фермерского
хозяйства Карпов Юрий

Анатольевич

ОГРНИП315532100006414

ИНН 531300496391

Реквизиты Банка:

Новгородский РФ АО

«Россельхозбанк»

Р/С: 40802810508070000145

К/С: 30101810500000000722

БИК: 044959722

Адрес: г. Пестово ул.Калинина,48

Новгородской обл., 174510

Телефон 8-921-691-0459

_____ Ю.А. Карпов